

サービス付き高齢者向け住宅

みながの里

「サンクリニックみなが」に併設する
高齢の方向けの“賃貸住宅”です



明るい陽の差す居室



お部屋は家具・家電付き

安心して
暮らせる
新しい自宅



クリニックに併設



快適な お食事はラウンジで

施設環境



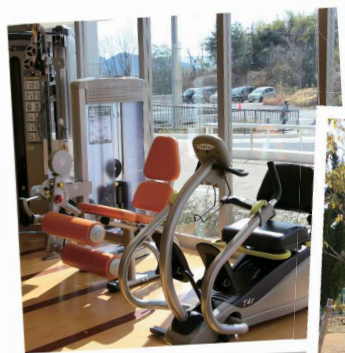
洗濯室は共用です



使いやすいバリアフリー仕様



小さなキッチンも



体力維持には
運動も大切です



広いお庭はお散歩にも



三永水源池の畔、
静かな環境



透析室も同じ建物内

生活と
交流の場所



皆さまと
春のお花見



クリスマスコンサート



お庭で
バーベキュー

みながの里 Q&A

◆「みながの里」とは？

サンクリニックが運営する「サービス付き高齢者向け住宅」です。

◆サービス付き高齢者向け住宅とは？

「高齢者住まい法」に定める規格（居室面積、バリアフリーの仕様など）に適合し、都道府県に登録された、高齢の方向けの賃貸住宅です。

◆介護付き有料老人ホームとの違いは？

一般的に、介護付有料老人ホームは住居と介護サービスが同一事業者により一括して提供され、介護サービスを含めた月額費用が定額で発生するのに対して、サービス付き高齢者向け住宅はふつうのアパートと同じ賃貸契約により入居し、必要に応じて別途介護サービスを利用します。入居後も、慣れ親しんだ外部のデイサービス、デイケア等を継続して利用できるなどの利点があります。また、介護の必要のない自立の方も入居できます。

◆ふつうのアパートとの違いは？

- ・ 建物がバリアフリー仕様であるなど、高齢の方の生活に合わせたつくりになっています。
- ・ 職員が建物内に常駐し、緊急時には施設内や各居室からの呼出コールに対応します。
- ・ 建物内の食堂で1日3食、管理栄養士監修の献立によるお食事を提供します。
- ・ 訪問介護、介護支援事業所を施設内に併設、介護保険によるサービスを簡単に利用できます。
- ・ 日常生活での困りごとなど、職員が生活相談にのります。
- ・ 住宅と同一建物内にサンクリニックみながを併設。同じ建物内に透析室があります。

ある日の過ごしかた

非透析日 要介護2の透析患者さまの例

7:00	起床
7:30	ラウンジで朝食
8:00	健康チェック 血圧・体重測定
8:45	デイサービスのお迎え
日中	デイサービスでリハビリ、入浴、昼食など
16:30	デイサービスより帰宅
18:00	ラウンジで夕食
22:00	就寝

透析日 要介護2の透析患者さまの例

7:00	起床
7:30	ラウンジで朝食
8:00	健康チェック 血圧・体重測定
8:45	スタッフと一緒に体操
12:00	ラウンジで昼食
13:00	歩いて透析室へ
17:00	透析終了、お部屋で休憩
18:00	ラウンジで夕食

お楽しみ
みなさまの

お買い物送迎

火・木曜日
フジグラン・ゆめタウンまで

カラオケ会

土・日曜日
皆さんでのど自慢の会

ご入居 費用

家賃 ￥50,000

共益費 ￥20,000

サービス料 ￥10,000

+

食費 ￥54,000

1日3食30日分

+

介護費用 介護保険自己負担分
自費介護費用(上限3.5万円)

||

月額費用
￥134,000～￥205,822

施設概要

名称：みながの里
所在地：739-0023 広島県東広島市西条町下三永字向原 354-1
施設類型：サービス付き高齢者向け住宅
入居契約：賃貸借契約
利用料の支払：敷金入居時・賃料月払い
入居資格：概ね65歳以上で自立・要支援・要介護の高齢者の方
建築構造：鉄骨造
居室面積：18.25-18.87㎡(33室) / 25.35㎡(3室)
開設年月：平成25年11月
運営者：医療法人社団みめぐみ会

併設

サンクリニックみなが
訪問介護ステーションみなが
居宅介護支援事業所みなが

739-0023
広島県東広島市西条町下三永字向原 354-1
TEL 082-420-6780 FAX 082-420-6750

体験入居・短期入居できます。3食付 ￥5,000/日

お近くのスタッフまでお気軽にお知らせください。